

	COMUNE DI VERZUOLO	Area Affari Generali e Servizi Demografici 0175255110 (Protocollo e Segreteria) 0175255151 (Anagrafe e Stato Civile)
	Piazza Martiri della Libertà, 1 12039 - Verzuolo (CN)	Area Amministrativa Finanziaria 0175255121 (Ragioneria) 0175255131 (Tributi)
	Codice Fiscale: 85000850041 Partita IVA: 00308170042	Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata 0175255141
	Centralino: 0175255111 P.E.C.: verzuolo@cert.ruparpiemonte.it Email: protocollo@comune.verzuolo.cn.it	Area Tecnica Lavori Pubblici 0175255144
		Area di Vigilanza 0175255162

ALLEGATO B

DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER GLI INTERVENTI MIGLIORATIVI

Interventi aggiuntivi rispetto alle prestazioni minime obbligatorie

1. Finalità

Il presente documento individua gli ambiti nei quali l'Amministrazione Comunale considera particolarmente qualificanti eventuali proposte migliorative formulate dai concorrenti nella successiva procedura MEPA.

Gli interventi indicati nel presente allegato:

- non costituiscono obblighi minimi;
- non sostituiscono gli interventi obbligatori di cui all'Allegato D;
- saranno valutati nell'ambito dell'offerta tecnica.

2. Ambiti di intervento migliorativo

A) Efficientamento energetico

Possibili interventi:

- sostituzione illuminazione con tecnologia LED all'interno dei fabbricati pertinenziali;
- sistemi di riduzione dei consumi;
- ottimizzazione degli impianti.

B) Miglioramento spogliatoi

Possibili interventi:

- riqualificazione locali;
- sostituzione arredi;
- tinteggiature;
- miglioramento accessibilità.

C) Campo sportivo

Possibili interventi:

- nuove attrezzature sportive;

- sostituzione porte e reti;
- attrezzature per manutenzione del manto sintetico;
- miglioramento delle protezioni.

D) Sicurezza e controllo

Possibili interventi:

- videosorveglianza;
- sistemi antintrusione;
- miglioramento segnaletica.

E) Aree esterne e pubblico

Possibili interventi:

- miglioramento tribune;
- arredi;
- sistemazioni esterne e recinzioni.

3. Contenuto della proposta migliorativa

Gli eventuali interventi proposti dovranno indicare:

- descrizione tecnica;
- valore economico stimato;
- tempi di realizzazione;
- modalità di finanziamento;
- benefici attesi.

4. Valutazione

La Commissione valuterà le proposte sulla base di:

- qualità tecnica;
- utilità per l'impianto;
- sostenibilità economica;
- miglioramento del servizio offerto agli utenti;
- incremento del valore del patrimonio comunale.

Gli interventi proposti e accettati dall'Amministrazione costituiranno obblighi contrattuali del gestore.