



COMUNE DI VERZUOLO

Piazza Martiri della Libertà, 1
12039 - **Verzuolo** (CN)

Codice Fiscale: 85000850041
Partita IVA: 00308170042

Centralino: 0175255111
P.E.C.: verzuolo@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.verzuolo.cn.it

Area Affari Generali e Servizi Demografici
0175255110 (Protocollo e Segreteria)
0175255151 (Anagrafe e Stato Civile)

Area Amministrativa Finanziaria
0175255121 (Ragioneria)
0175255131 (Tributi)

Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata
0175255141

Area Tecnica Lavori Pubblici
0175255144

Area di Vigilanza
0175255162

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA, SPOGLIATOI, TRIBUNE E RELATIVE PERTINENZE

1. Finalità dell'Avviso

Il Comune di Verzuolo intende procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale costituito da campo da calcio in erba sintetica, spogliatoi, tribune e relative pertinenze, sito in via XXV Aprile, individuato catastalmente al Fg. 4 mappali n. 104 – 107 – 136 – 137 - 555.

L'affidamento è finalizzato a garantire la continuità delle attività sportive, la valorizzazione del patrimonio comunale e la promozione di finalità sociali ed educative connesse alla pratica sportiva. L'impianto è qualificato dall'Amministrazione comunale quale **impianto sportivo privo di rilevanza economica**.

La gestione sarà affidata a un soggetto senza finalità di lucro in possesso dei requisiti previsti dagli atti della procedura.

2. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento riguarda:

- gestione del campo da calcio in erba sintetica;
- utilizzo degli spogliatoi;
- gestione delle tribune;
- custodia dell'impianto;
- pulizia e mantenimento del decoro;
- manutenzione ordinaria;
- organizzazione delle attività sportive;
- realizzazione degli eventuali interventi migliorativi proposti.

Prestazioni minime obbligatorie poste a carico dell'affidatario

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito della valorizzazione e del mantenimento in efficienza dell'impianto sportivo comunale, individua quali **prestazioni minime obbligatorie e obbligazioni**

essenziali della gestione i seguenti interventi, che dovranno essere realizzati dal soggetto affidatario a propria cura e spese:

1) Riqualificazione dell'impianto di irrigazione del campo da calcio

L'intervento dovrà prevedere:

- la riqualificazione della vasca di raccolta dell'acqua e sostituzione della pompa destinata all'impianto di irrigazione del terreno di gioco;
- il ripristino funzionale e l'adeguamento del sistema di accumulo;
- la sostituzione della pompa di alimentazione con apparecchiatura idonea alle caratteristiche dell'impianto di irrigazione esistente e alle esigenze manutentive del campo in erba sintetica;
- ogni eventuale adeguamento tecnico necessario al corretto funzionamento dell'impianto.

L'intervento dovrà essere progettato ed eseguito nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti e delle indicazioni della **Lega Nazionale Dilettanti (LND)** applicabili agli impianti sportivi, al fine di garantire la funzionalità dell'impianto e consentire il mantenimento o il conseguimento della successiva omologazione del campo da gioco.

Gli interventi sopra indicati costituiscono **condizione minima inderogabile per la gestione dell'impianto** e dovranno essere dettagliatamente descritti nel progetto tecnico presentato dal concorrente.

Il concorrente dovrà indicare:

- modalità di esecuzione;
- materiali e componenti previsti;
- tempistiche di realizzazione;
- eventuale cronoprogramma;
- modalità di finanziamento.

La mancata accettazione dell'obbligo di realizzazione degli interventi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla procedura.

Restano ferme la possibilità e la facoltà dei concorrenti di proporre ulteriori interventi migliorativi rispetto alle prestazioni minime richieste, che saranno valutati secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara.

3. Soggetti ammessi

Possono manifestare interesse:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD);
- Società Sportive Dilettantistiche senza scopo di lucro (SSD);
- enti e associazioni senza finalità lucrative con finalità compatibili con l'attività sportiva.

I soggetti interessati dovranno possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente e dagli atti della successiva procedura.

4. Modalità di affidamento

La procedura sarà espletata mediante utilizzo della piattaforma telematica:

MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

“Il Comune si rende disponibile a fornire informazioni di carattere generale sulle modalità di iscrizione e abilitazione alla piattaforma MEPA, fermo restando che l'iscrizione rimane a esclusivo carico del soggetto interessato.”

La presente pubblicazione costituisce avviso finalizzato all'individuazione dei soggetti interessati alla successiva procedura telematica.

A seguito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, il Comune procederà all'avvio della procedura sulla piattaforma MEPA mediante richiesta di offerta (RDO) o altra modalità prevista dal sistema.

Il Comune di Verzuolo si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, purché il soggetto risulti in possesso dei requisiti richiesti e l'offerta presentata nella successiva procedura telematica sia ritenuta congrua e rispondente all'interesse pubblico.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta sia ritenuta idonea o conveniente ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare pretese o diritti di qualsiasi natura.

5. Obbligo di iscrizione e abilitazione al MEPA

Gli operatori interessati a partecipare alla successiva fase della procedura dovranno essere regolarmente:

- registrati sulla piattaforma MEPA;
- categoria di abilitazione coerente con l'oggetto della procedura di affidamento della gestione dell'impianto sportivo, vigente alla data di pubblicazione della successiva procedura telematica: **“92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi”**.
- dotati di firma digitale e degli strumenti necessari alla partecipazione telematica.

La mancata iscrizione o abilitazione alla piattaforma MEPA entro i termini indicati nella successiva procedura comporterà l'impossibilità di partecipare alla fase di gara.

Pertanto gli interessati sono invitati ad attivare per tempo la procedura di registrazione e abilitazione al sistema.

Il Comune non assume responsabilità per eventuali ritardi o impedimenti derivanti dalla mancata abilitazione alla piattaforma da parte dei soggetti interessati.

6. Durata della gestione

La durata prevista dell'affidamento è stabilita in **anni 10 (dieci)** decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione.

La durata è determinata in relazione agli obblighi gestionali, manutentivi e agli eventuali investimenti richiesti al soggetto affidatario.

7. Elementi oggetto di valutazione

La selezione del gestore avverrà mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

Elemento	Punteggio massimo
Progetto gestionale e organizzativo	30 punti
Progetto sportivo e sociale	20 punti
Piano degli investimenti	20 punti

Piano delle manutenzioni	15 punti
Esperienza gestionale	5 punti
Canone concessorio offerto	10 punti
Totale	100 punti

8. Investimenti e valorizzazione dell'impianto

I soggetti partecipanti dovranno presentare un progetto contenente eventuali interventi migliorativi finalizzati alla valorizzazione dell'impianto.

Gli investimenti proposti costituiranno elemento di valutazione e, in caso di aggiudicazione, obbligo contrattuale.

9. Canone concessorio

L'affidamento prevede la corresponsione di un **canone annuo concessorio a favore del Comune di Verzuolo**.

Il canone posto a base di offerta è stabilito in € 1.500,00 (euro millecinquecento00) annui, soggetto esclusivamente a rialzo.

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta economica indicando il canone annuo che si impegnano a corrispondere al Comune.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

Il canone offerto costituirà elemento di valutazione dell'offerta economica secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

10. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/08/2026**, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: **verzuolo@cert.ruparpiemonte.it**

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione risultanti dal sistema di posta elettronica certificata del Comune.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

I soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse saranno invitati a partecipare alla successiva procedura telematica, da svolgersi tramite la piattaforma MEPA, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti e dell'avvenuta abilitazione alla piattaforma.

La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale né attribuisce alcun diritto all'affidamento della gestione, riservandosi il Comune di Verzuolo ogni più ampia facoltà in ordine alla prosecuzione, modifica o revoca della procedura per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina automaticamente l'affidamento né costituisce diritto di partecipazione alla procedura.

11. Informazioni e chiarimenti

Eventuali informazioni potranno essere richieste al:

Comune di Verzuolo

Area Tecnica – Lavori Pubblici

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 12039 - VERZUOLO

Responsabile Unico di Progetto: Geom. Giovanni Tosco

Tel. 0175/255143

12. Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio comunale;
- sul sito istituzionale del Comune;
- nella sezione Amministrazione Trasparente.

dal 03 agosto 2026 al 23 agosto 2026.

Verzuolo, 03/08/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici
Geom. Giovanni Tosco

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa