

	COMUNE DI VERZUOLO	Area Affari Generali e Servizi Demografici 0175255110 (Protocollo e Segreteria) 0175255151 (Anagrafe e Stato Civile)
	Piazza Martiri della Libertà, 1 12039 - Verzuolo (CN) Codice Fiscale: 85000850041 Partita IVA: 00308170042 Centralino: 0175255111 P.E.C.: verzuolo@cert.ruparpiemonte.it Email: protocollo@comune.verzuolo.cn.it	Area Amministrativa Finanziaria 0175255121 (Ragioneria) 0175255131 (Tributi) Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata 0175255141 Area Tecnica Lavori Pubblici 0175255144 Area di Vigilanza 0175255162

ALLEGATO C

SCHEDA TECNICHE DEGLI INTERVENTI OBBLIGATORI

Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale costituito da campo da calcio in erba sintetica, spogliatoi, tribune e relative pertinenze

Premessa

Il presente documento individua gli interventi che l'Amministrazione Comunale considera **prestazioni minime obbligatorie poste a carico del soggetto affidatario della gestione dell'impianto sportivo.**

Gli interventi descritti costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali e dovranno essere realizzati dal gestore secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale, dallo Schema di Convenzione e dall'offerta tecnica presentata in sede di procedura.

Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa vigente, delle regole tecniche applicabili e delle indicazioni degli enti competenti.

SCHEDA INTERVENTO

Riqualficazione della vasca di raccolta acqua e adeguamento dell'impianto di irrigazione del campo da calcio in erba sintetica

1. Stato attuale e finalità dell'intervento

L'impianto sportivo dispone di un sistema di irrigazione del terreno di gioco alimentato mediante vasca di raccolta dell'acqua.

L'Amministrazione Comunale rileva la necessità di procedere alla riqualficazione del sistema di accumulo e adduzione al fine di garantire:

- la piena funzionalità dell'impianto di irrigazione;
- la corretta manutenzione del manto sintetico;
- l'affidabilità del sistema nel tempo;
- il mantenimento delle condizioni necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva.

2. Prestazioni minime richieste

L'intervento dovrà comprendere almeno:

- verifica dello stato di conservazione della vasca di raccolta;
- interventi di ripristino e riqualificazione necessari al corretto funzionamento;
- eventuale impermeabilizzazione o adeguamento delle parti ammalorate;
- sostituzione della pompa esistente con nuova apparecchiatura idonea alle caratteristiche dell'impianto di irrigazione;
- verifica della compatibilità della nuova pompa con:
 - capacità della vasca;
 - rete di distribuzione esistente;
 - sistema di irrigazione del campo;
 - esigenze di utilizzo del terreno di gioco.

Dovranno inoltre essere eseguite tutte le opere accessorie necessarie per garantire il perfetto funzionamento dell'impianto.

3. Prescrizioni LND e omologazione del campo

L'intervento dovrà essere progettato ed eseguito secondo criteri tecnici compatibili con le prescrizioni della **Lega Nazionale Dilettanti (LND)** applicabili agli impianti sportivi in erba sintetica.

Il gestore dovrà garantire che le opere realizzate non compromettano i requisiti necessari per la successiva procedura di omologazione del campo da gioco.

A conclusione dell'intervento dovrà essere fornita al Comune la documentazione tecnica relativa alle opere eseguite, comprensiva di:

- schede tecniche delle apparecchiature installate;
- dichiarazioni di conformità ove previste;
- relazione descrittiva dell'intervento;
- eventuale documentazione utile ai fini dell'omologazione LND.

4. Requisiti normativi

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto:

- della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti;
- delle disposizioni relative alla prevenzione e controllo del rischio Legionella;
- delle prescrizioni tecniche applicabili agli impianti idrico-sanitari.

Al termine dei lavori dovrà essere consegnata al Comune:

- documentazione tecnica dell'impianto;
- dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente;
- manuali d'uso e manutenzione;
- indicazioni per la gestione periodica del sistema.

5. Tempi di realizzazione

L'intervento dovrà essere completato entro **12 mesi dalla consegna dell'impianto** secondo il cronoprogramma approvato dal Comune.

6. Disposizioni comuni

Gli interventi sopra descritti:

- costituiscono obblighi essenziali della gestione;

- non determinano attribuzione di punteggio aggiuntivo in quanto prestazioni minime richieste;
- dovranno essere ricompresi nel Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente;
- dovranno essere realizzati senza richiesta di ulteriori contributi al Comune, salvo diversa preventiva autorizzazione.

Il mancato rispetto degli obblighi relativi alla realizzazione degli interventi potrà costituire grave inadempimento contrattuale e comportare l'applicazione delle misure previste dalla Convenzione.

Verzuolo, 03/08/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici
Geom. Giovanni Tosco

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa