



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 02/03/2011

**Oggetto :**

ACQUISTO TERRENO ADIBITO A VIABILITA' ESISTENTE E PER PARCHEGGI PUBBLICI IN VIA SICCARDI. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaundici**, addì **due**, del mese di **marzo**, alle ore **18:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore	X	
TRUCCO Chiara	Consigliere	X	
GIUGGIA Stefano	Consigliere	X	
BOTTA Alberto Luigi	Consigliere	X	
QUADRELLI Alessandra	Consigliere	X	
PANERO Mauro Leone	Consigliere	X	
BERARDO Franco	Consigliere	X	
PETTITI Giampiero	Consigliere	X	
ANELLO Alberto	Consigliere	X	
TRANCHERO Chiara	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>17</b>	<b>0</b>

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

**TESTA Giulio:** su invito del Sindaco illustra l'argomento riferendosi anche alle comunicazioni intercorse con la parte venditrice.

**PETTITI Giampiero:** afferma di concordare con la proposta e aggiunge che con questa iniziativa si pone rimedio ad una carenza di parcheggi a suo tempo non previsti; rileva e ribadisce che la realizzazione deve riguardare, quindi, parcheggi non necessitando aree verdi; ringrazia l'assessore per l'impegno posto per addivenire a questo risultato e **TESTA** concorda sul fatto che si realizzino i parcheggi;

**ANELLO Alberto:** rileva che i parcheggi dovranno essere anche a servizio delle attività commerciali e come tali regolamentati con rotazione e sia Testa che il Sindaco concordano su questa proposta;

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

(come da proposta)

### **Premesso:**

L'Impresa LE BETULLE SRL con sede legale in Corso Duca degli Abruzzi, 14, CF. 05972300015 tramite il suo legale rappresentante sig. ROGGERO Paolo, come agli atti, ha manifestato l'intendimento di cedere due mappali in sua proprietà e censiti al Foglio 3 ,sezione Censuaria di Verzuolo, particelle nn. 996 di superficie mq 259 e 997 di superficie mq 231 ricadenti in parte nella viabilità esistente di Via Siccardi e in parte nell'area 04SP11 destinata a SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (parcheggi pubblici via Siccardi) dal progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. adottato con deliberazione del C.C. N°2 del 21.01.2009 (in salvaguardia ai sensi all'art.58 della L.R. n.56/77 e s.m. e i.).

L'acquisto degli immobili è coerente con le previsioni urbanistiche dell'area e concernenti la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio dell'abitato di Via Siccardi che ne risulta pressoché sprovvisto; tale acquisto, tra l'altro, in passato era già stato oggetto di trattative tra le parti, mai giunte a positive conclusioni;

Il prezzo richiesto si ritiene congruo sulla scorta di valutazioni analoghe effettuate dagli uffici;

Sussistono i presupposti di sostenibilità finanziaria sotto i vari aspetti del patto di stabilità e di copertura finanziaria della spesa;

**Richiamato** l'art. 42 del D.LGS. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

presenti n. 17  
favorevoli n. 17

**DELIBERA**

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare ed autorizzare l'acquisto dei terreni come di seguito individuati: al Foglio 3, sezione Censuaria di Verzuolo, particelle n. 996 di superficie mq 259 e n. 997 di superficie mq 231;
3. Di dare atto e stabilire che il prezzo di acquisto dei terreni, è fissato in €. 4.500,00 oltre alle spese contrattuali e fiscali (se dovute) il tutto con riferimento alle risorse del Capitolo 3804/1 con oggetto "viabilità, circolazione stradale, acquisizione beni immobili" – Gestione Residui anno 2009.
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad adottare i provvedimenti di competenza in esecuzione della presente deliberazione e a sottoscrivere il relativo contratto notarile con facoltà di convenire le clausole reali e/od obbligatorie utili e/o convenienti, di ricevere quietanza.

### **INDI**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano e con il conseguente risultato, presenti n. 17 e favorevoli n. 17, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to MARENCO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal **10 marzo 2011** al **25 marzo 2011** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267

Verzuolo, li 10 marzo 2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione.

Verzuolo, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, li 10 marzo 2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)