



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 30/11/2010

Oggetto :

ACQUISTO TERRENO ADIBITO AD IMPIANTO SPORTIVO. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n.267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore		X
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore	X	
TRUCCO Chiara	Consigliere	X	
GIUGGIA Stefano	Consigliere		X
BOTTA Alberto Luigi	Consigliere		X
QUADRELLI Alessandra	Consigliere	X	
PANERO Mauro Leone	Consigliere	X	
BERARDO Franco	Consigliere	X	
PETTITI Giampiero	Consigliere	X	
ANELLO Alberto	Consigliere	X	
TRANCHERO Chiara	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
Totale		14	3

Ai sensi dell'art.97, del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Presidente**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

TESTA Giulio: illustra l'argomento anche per quanto in passato già accaduto; accenna al fatto che sono stati realizzati da parte del Comune vari manufatti per i quali sono in corso gli accatastamenti, accenna alle servitù, sottolinea la congruità del prezzo; ribadisce a richiesta di Anello la realizzazione dei manufatti e, quindi, l'effetto sanante dell'acquisto.

PANERO Carlo: concorda con l'intervento di Pettiti, di cui a precedente punto di assestamento bilancio, verso cui esprime apprezzamento e sottolinea che l'azione di acquisto in argomento è stata programmata da entrambi i gruppi elettorali.

PETTITI Giampiero rimanda a quanto in precedente punto espresso.

Quindi
(come da proposta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Questo Comune da tempo, in forza di contratto di affitto con prossima scadenza al 31.12.2010, utilizza con destinazione impianto sportivo, vecchio Campo da calcio avendo realizzato interventi costruttivi consistenti in campo da calcio stesso e strutture annesse e pertinenziali (attualmente in corso di accatastamento) tale terreno censito al Foglio 4, particella 412 di superficie mq 2.756 e ubicato in prossimità di Via Prov.le Saluzzo;

L'attuale proprietà, TRUCCO Graziella, come agli atti, a seguito preliminari contatti ha manifestato l'intendimento di cedere l'immobile in questione al prezzo di €. 65.000, prezzo al netto degli interventi costruttivi effettuati a carico del Comune;

L'acquisto dell'immobile si ritiene necessario per l'evidente ragione di definire formalmente e con idoneo strumento giuridico una situazione contrattuale, risalente ormai a diversi anni, e consolidare, quindi, l'attuale destinazione dell'immobile; tale acquisto, tra l'altro, in passato era già stato oggetto di deliberazione consiliare, ma con esito infruttuoso;

Il prezzo richiesto si ritiene congruo sulla scorta di valutazioni agli atti;

Il terreno come fondo dominante attualmente gode di servitù di condotta idrica e di gas a carico di fondi serventi attigui in capo alla stessa parte venditrice e, in ragione di ciò, nel contesto e con l'occasione dell'acquisto potrà essere formalizzata anche questa condizione;

Sussistono i presupposti di sostenibilità finanziaria sotto i vari aspetti del patto di stabilità e di copertura finanziaria della spesa;

Richiamato l'art. 42 del D.LGS. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:
presenti n. 14
favorevoli n. 14

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto degli interventi costruttivi realizzati dal Comune sul terreno in acquisto come in premessa specificato.
3. Di approvare ed autorizzare l'acquisto del terreno come di seguito individuato:
Foglio 4 particella 412 di mq. 2756 – Area S7 del P.R.G.C. vigente con entrostanti manufatti accessori in corso di accatastamento.
4. Di approvare ed autorizzare che nel contesto e con l'occasione dell'acquisto in argomento venga formalmente definita la servitù di condotta idrica e di gas come attualmente in essere a carico di fondi serventi attigui della medesima parte proprietaria/venditrice e a favore del terreno oggetto del presente acquisto.
5. Di dare atto e stabilire che il prezzo di acquisto, relativamente al solo terreno, è fissato in €. 65.000,00 oltre alle spese contrattuali il tutto con riferimento alle risorse del Cap.3622/001 "Impianti sportivi...Acquisizione aree....." e che in tale prezzo è ricompresa la costituzione della servitù di cui al punto precedente.
6. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad adottare i provvedimenti di competenza in esecuzione della presente deliberazione e a sottoscrivere il relativo contratto notarile con facoltà di convenire le clausole reali e/od obbligatorie utili e/o convenienti, di ricevere quietanza e di precisare meglio i dati catastali ivi compresi quelli relativi ai manufatti accessori e ai fondi serventi.

INDI

Con separata votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:
presenti n. 14
e favorevoli n. 14
la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. N. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)