



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 5/05/2010

Oggetto :

PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.C.) - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 3 DEL D.LGS. 387/2003 E S.M.I., RELATIVA ALL'INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALIMENTATO A FONTI RINNOVABILI A SERVIZIO DEL TELERISCALDAMENTO IN VIA FALICETTO. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **cinque**, del mese di **maggio**, alle ore **18** e minuti **30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n.267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
GIUGGIA Stefano	Assessore	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore		X
TRUCCO Chiara	Consigliere	X	
GIOLITTI Pierluigi	Consigliere	X	
BOTTA Alberto Luigi	Consigliere	X	
QUADRELLI Alessandra	Consigliere	X	
PANERO Mauro Leone	Consigliere	X	
BERARDO Franco	Consigliere	X	
PETTITI Giampiero	Consigliere	X	
ANELLO Alberto	Consigliere		X
TRANCHERO Chiara	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere		X
Totale		14	3

Ai sensi dell'art.97, del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infraiscritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Esce FRANCO Luca. Presenti n. 14

TESTA Giulio: Illustra la fattispecie.

PETTITI Giampiero: evidenzia che si tratta di una variante di stretto riferimento alla normativa vigente; suggerisce che oltre alla Commissione Urbanistica è opportuno anche il coinvolgimento di quella ambientale in modo da avere sotto controllo i vari aspetti, fermi, comunque i vari livelli di competenza istituzionale.

TESTA Giulio: afferma di condividere il coinvolgimento della Commissione ambientale sottolineando le competenze istituzionali.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

(come da proposta)

Premesso

- Che la presente variante al P.R.G.C. si è redatta su mandato della Giunta Comunale (DGC n. 11 del 23.03.2010 n. 20 del 15.04.2010) in applicazione ai disposti legislativi vigenti, in specifico l'art.12 comma 3 del DLgs. n°387/2003, e di concerto con le conferenze dei servizi convocate ai sensi della Legge n.241/90, indette dalla Provincia di Cuneo, settore risorse energetiche, la stessa è formata per soddisfare le necessità produttive della ditta E.T.S. S.P.A. attualmente insediata con le proprie strutture nell'area artigianale di servizio Dm1 sub 2 del P.R.G.C.vigente e area produttiva esistente 06PE01 del PRGC adottato , in via Calicetto;
- Che la ditta summenzionata fornisce il servizio di teleriscaldamento a gran parte degli edifici residenziali del capoluogo ed in particolare agli immobili di proprietà comunale (scuole, municipio stesso ecc.);
- Che la costruzione della nuova centrale per teleriscaldamento è ritenuta una iniziativa importante, mirata ad una resa più efficiente e razionale della distribuzione del calore per gli edifici residenziali distribuiti sul territorio comunale;
- Che per i motivi suesposti la ditta ha attivato, tramite, la Provincia di Cuneo settore risorse energetiche la conferenza dei servizi ai sensi art.14 L.241/90 per ottenere l'autorizzazione a costruire ed esercire un nuovo impianto di cogenerazione alimentato a fonti rinnovabili della potenza elettrica di 1400Kw, e termica di 1721 Kw a servizio del teleriscaldamento;
- Che tale intervento è previsto in deroga dai DLgs n.387/03-n.152/06;
- Che contestualmente la ditta ha inoltrato al Comune, la domanda del relativo Permesso di Costruire n. 4598 del 10.06.2008 prot. 7135, per realizzare il nuovo impianto, su terreni in loro disponibilità ricadenti in area agricola di PRGC vigente ed adottato, attigui all'attività in essere, insediata in area artigianale di servizio (Dm1 sub 2 del P.R.G.C.vigente e area produttiva

esistente 06PE01 del PRGC adottato) entrambe aree in via Falicetto prospicienti alla S.P. n° 137;

- Che l'autorizzazione unica, che sarà rilasciata dalla Provincia, costituirà contestualmente variante allo strumento urbanistico, recependo la presente variante;
- Che l'area sulla quale è prevista la costruzione dell'impianto, attualmente area agricola di PRGC, viene all'uopo modificata tramite la nuova destinazione urbanistica e codificata "Ft 1: AREA PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE", l'area stessa sarà strettamente e puntualmente necessaria per la realizzazione dell'impianto come da progetto inoltrato che fa parte integrante della variante;
- Che in sede di Commissione Urbanistica del 19.04.2010 la domanda è stata esaminata con esito favorevole con prescrizioni recepite dalla presente variante;
- Che la variante stessa è dovuta secondo i disposti del DLgs 387/2003 e s.m. e i.;
- Che la variante ha rilevanza limitata esclusivamente al territorio comunale ed è compatibile con le previsioni dei piani sovra comunali;
- Che si ritiene opportuno procedere in merito,

VISTO:

Il DLgs. n°387/2003;

Il D.LGS. N. 267/2000;

Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.LGS. N. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: presenti n. 14, e favorevoli n. 14

DELIBERA

1) di approvare, per quanto di competenza, la variante al P.R.G.C. in argomento, redatta ai sensi dell'art.12 comma 3 del DLgs n.387/2003 e s.m.i. nel testo che, formulato dall'arch. Simone RIVOIRA in collaborazione con l'U.T.C., si compone dei seguenti elaborati:

Tavola Relazione Tecnica -Variante al P.R.G.C.-art.12 comma 3 DLgs 387/2003

Tavola N.T.A (Norme Tecniche di Attuazione) Variante al P.R.G.C.-art.12 comma 3 DLgs 387/2003

Tavola 1 – Viabilità e Zonizzazione - Scala 1/5000 - Variante al P.R.G.C.-art.12 comma 3 DLgs 387/2003

Tavola 3a – Viabilità e Zonizzazione - Scala 1/2000 - Variante al P.R.G.C.-art.12 comma 3 DLgs 387/2003

Tavola 4 - elaborati di progetto della centrale

Relazione Verifica Zonizzazione Acustica (Studio)

Relazione VAS

2) Di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica per gli adempimenti di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Firmato in originale IL PRESIDENTE e il SEGRETARIO COMUNALE.