



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 del 21/12/2010

Oggetto :

L.R. 29.04.2003 N. 9: "NORME PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEI RUSTICI".
PRATICA EDILIZIA N. 4744 RELATIVA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI
COSTRUIRE PER IL RECUPERO DI RUSTICO AI FINI ABITATIVI AI SENSI
DELLA L.R. N.9/2003 IN VIA PIASCO, 19 PROPOSTA DA RINAUDO ANDREA.
MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1
LETTERA "B".

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **30**,
nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO
2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENCO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore		X
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore		X
Totale		5	2

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza
l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENCO Gianfranco** nella sua
qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone
la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il signor RINAUDO Andrea, in data 19/11/2010 prot.13390, ha inoltrato domanda di Permesso di Costruire n. 4744 per il recupero di rustico ai fini abitativi in via Piasco, 19, ai sensi della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;
- Che la suddetta domanda ha ottenuto i pareri favorevoli della Commissione Edilizia in data 30.11.2010;
- Che con deliberazione del C.C. n. 50 del 03.11.2003 è stata confermata da parte dell'Amministrazione comunale l'applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003 salvo l'esclusione di alcune parti del territorio a rischio idrogeologico e di antico impianto;
- Che la localizzazione dell'intervento edilizio in argomento ricade nella zona agricola nella quale è applicabile la L.R. sul recupero dei rustici;
- Che occorre provvedere alla definizione degli adempimenti subordinati al rilascio del richiesto Permesso di Costruire;
- Che la L.R. citata consente il recupero dei rustici stabilendo, tra i vari requisiti e parametri necessari per il suo ambito applicativo, che siano reperiti spazi a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e dall'art. 7 della L.R. 28/99 dando facoltà ai Comuni di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, semprechè il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo;
- Che non si ritiene funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Piasco, 19;
- Che è accettabile la monetizzazione dell'area nella superficie determinata in applicazione dei rapporti stabiliti dalla normativa regionale;
- Che il valore economico della monetizzazione dell'area suddetta si computa applicando i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.60 del 14.12.2004 e s.m.e i.;
- Che occorre procedere in merito;

Preso Atto:

del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto:

- il P.R.G.C. vigente e adottato;
- la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
- la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;
- la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;
- il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
- lo Statuto Comunale;

con votazione unanime favorevole, palesemente espressa,

DELIBERA

1. Di considerare non funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Piasco, 19, di cui alla Pratica Edilizia n. 4744;
2. Di applicare, in luogo della dismissione, la monetizzazione dell'area per parcheggio pubblico nel rapporto stabilito dalla normativa regionale, determinata con i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e con i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.169 del 30.12.2002 e dalle s.m. e i. ;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere in merito.

I N D I

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)