



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 del 21/12/2010

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI. APPLICAZIONE AI FINI I.C.I.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore		X
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore		X
Totale		5	2

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che gli **oneri di urbanizzazione**, il **costo di costruzione** per gli edifici residenziali (sia di nuova costruzione che esistenti), **costi di produzione** per la determinazione dei prezzi di **monetizzazione** con i criteri individuati dalla Delibera C.C. n. 40 del 07.10.1992 e m. e i. aggiornati con Delibera G.C. n. 104 del 09/12/2009 per l'anno 2010, vanno riaggiornati annualmente;

VISTA la legge n.10 del 28.01.1977 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. N.380/2001 e s.m.i.

VISTA la legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

VISTA la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;

VISTO il D.Lgs n. 213 del 24.06.1998 concernente disposizioni per l'introduzione dell'Euro nell'ordinamento nazionale, a norma della Legge n. 433 del 17.12.1997;

RILEVATO che la variazione ISTAT per il periodo annuale 06/2009-06/2010 corrisponde alla maggiorazione del 1,3% per l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;

VISTA la delibera G.C. n. 125 del 06.11.2000 con la quale venivano stabiliti i parametri per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento degli importi stabiliti dalle disposizioni vigenti per l'applicazione pratica degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione, per la monetizzazione delle aree per servizi, nonché per la determinazione dei valori unitari delle aree fabbricabili ai fini ICI e diritti di segreteria;

PRESO atto della proposta dell'Ufficio Tecnico sintetizzata nelle schede allegate sotto la lettera "A" , "B" ;

RITENUTA l'urgenza di provvedere alla determinazione dell'aggiornamento delle tariffe, onde assicurare la continuità del servizio nel rispetto delle previsioni normative;

PRESO atto del parere tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON votazione espressa palesemente, all'unanimità

DELIBERA

- 1) Di applicare gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e monetizzazione aree per servizi evidenziati negli allegati "A" e "B" proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale che si uniscono alla presente quale parte integrante e sostanziale. Gli importi proposti che aggiornano quelli del 2010 con l'aumento del 1,3 % della variazione ISTAT, sono arrotondati in conformità alle indicazioni espresse dal CIPE con Delibera in data 15.11.2001 contemperando le esigenze di "semplificazione delle operazioni di esazione con un effetto di neutralità della spesa per la generalità degli utenti del servizio";
- 2) Di applicare per il calcolo del valore venale delle aree fabbricabili ai fini ICI a decorrere dal 01.01.2010, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con Delib. C.C. n. 76 in data 22.12.1998, quanto già stabilito con Delib. G.C. n. 125/2000 con gli aggiornamenti ISTAT tempo per tempo vigenti;
- 3) Di dare atto che i nuovi importi, fissati con la presente, vengono applicati con le seguenti modalità:
 - per quanto riguarda le tariffe degli oneri di urbanizzazione e per il contributo sul costo di costruzione, per i pagamenti effettuati a partire dal 01.01.2011;
 - per il nuovo prezzo di monetizzazione delle aree per servizi, venga applicato alle pratiche pervenute a partire dal 01.01.2011;
 - per la determinazione dei valori venali unitari delle aree fabbricabili ai fini ICI a decorrere dal 01.01.2011;
- 4) Di stabilire che non si procederà ad accertamento ed alla relativa riscossione quando la differenza tra il valore venale dichiarato (sul quale è stato corrisposto il tributo) ed il valore venale determinato con i criteri stabiliti con deliberazione G.C. n. 125/2000, risulti inferiore al 10% (dieci per cento) di quest'ultimo.
Restano invariate modalità e criteri di calcolo non espressamente previste con la presente;
- 5) Di dare atto che:
 - il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali dovrà essere aggiornato annualmente, in relazione all'intera variazione dell'indice ISTAT del mese di giugno;
 - gli importi degli oneri di urbanizzazione dovranno essere aggiornati almeno ogni quinquennio ai sensi dell'art. 7 della Legge 537/93.

I N D I

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesamente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)