COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 13/05/2010

Oggetto :
PRATICA EDILIZIA N. 4677 RELATIVA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI AUTOLAVAGGIO SELF/SERVICE E COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO DEPOSITO ARTIGIANALE IN VIA MAESTRI DEL LAVORO, PROPOSTA DAI SIGG. A.E. e M.B. - MONETIZZAZIONE. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **tredici**, del mese di **maggio,** alle ore **9** e minuti **00,** nella solita sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco		X
GIUGGIA Stefano	Assessore		X
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
	Totale	5	2

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che i sigg. ALLASINA Enzo e MATTEODO Barbara, hanno inoltrato domanda di Permesso di Costruire n. 4677 per la realizzazione di autolavaggio self/service e costruzione fabbricato ad uso deposito artigianale in via Maestri del Lavoro, ai sensi della normativa urbanistica vigente con contestuale monetizzazione degli standards;

- Che la suddetta domanda ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 02.03.2010;

- Che la localizzazione dell'intervento edilizio in argomento ricade nella zona artigianale;

- Che occorre provvedere alla definizione degli adempimenti prordinati al rilascio del richiesto Permesso di Costruire;

- Che la 10° variante parziale al PRGC approvata nel 2009 da facoltà al Comune di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, semprechè il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo;

- Che nella specie si ritiene di autorizzare la monetizzazione per la superficie determinata in applicazione dei rapporti stabiliti dalla normativa regionale esplicitate nella planimetria di progetto e con riferimento all'area 07PC01, e ciò in quanto la dismissione in quell'area appare non utile stante anche la prevista attigua area a servizi (07SA01), di cui alle tavole di piano regolatore che assicura la necessaria funzione e della quale è prevista la dismissione che, nella specie, può attuarsi contestualmente con l'asservimento da pa rte dei proponenti; per quanto esposto rileva, oltre alla evidenziata non utilità , anche la convenienza della monetizzazione.

- Rilevato, quindi, per quanto sopra e per la disposta monetizzazione, che nella fattispecie l'area attigua prevista a servizi nelle tavole di piano dovrà essere asservita ad uso pubblico con oneri a carico dei richiedenti in ragione della logica organizzativa dell'intero contesto territoriale;

- Che il valore economico della monetizzazione dell'area suddetta si computa applicando i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e s. m. e i. ed i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.104 del 09.12.2009;

- Che occorre procedere in merito;

Preso Atto:

- del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto:

- il P.R.G.C. vigente e il PRGC adottato con D.C.C. N. 21/2009;
- la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
- lo Statuto Comunale;

con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante del presente dispositivo;

2. Di autorizzare, per quanto e come in premessa, la monetizzazione di cui alla Pratica Edilizia n.4677 nella superficie determinata in applicazione dei rapporti stabiliti dalla normativa urbanistica vigente per il caso in specie fermo restando e stabilendo che i proponenti dovranno sottoporre ad asservimento ad uso pubblico per servizi l'area 07SA01 come individuata dalle tavole di progetto e prevista nelle tavole di piano, con manutenzione, funzionalità, sicurezza, oneri, spese e responsabilità derivanti dall'area asservita, a loro carico esclusivo;

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere in merito.

I N D I

Con separata votazione espressa palesemente, all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal_____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI**:** _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)