



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 del 27/05/2010

Oggetto :

AREE FABBRICABILI. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ANNO 2010 AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette**, del mese di **maggio**, alle ore **17** e minuti **45**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco		X
GIUGGIA Stefano	Assessore	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore		X
BARRA Paola Alessandra	Assessore		X
Totale		4	3

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 21/01/2009 avente ad oggetto l'adozione progetto preliminare variante generale Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 22/12/1998 e successive modifiche;

VISTA la Delib. G.C: n. 112 del 15.12.2009, con cui sono stati adottati, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2009, in seguito all'adozione della variante generale al PRGC;

RITENUTO opportuno adottare anche per l'anno 2010, in via transitoria, i criteri di determinazione già utilizzati negli anni precedenti, secondo le seguenti modalità:

- per le aree che trovano confermata analoga previsione normativa nel PRGC preliminare adottato rispetto al PRGC vigente, nella stessa misura determinata con i criteri correnti,
- per le aree di nuova previsione edificatoria, in ampliamento rispetto alle previsioni del PRGC vigente, considerata la non concreta ed immediata realizzabilità delle previsioni urbanistiche della Variante al Piano Regolatore, subordinata all'approvazione definitiva delle stesse dagli organi regionali, i cui tempi si stimano ancora oggi, nell'ordine di 4 anni, riconoscere una riduzione dei valori come sopra determinati del 40%, in ragione dell'attualizzazione finanziaria, ad un tasso di interesse di mercato del 8%, ($1,08^4$ arrotondabile al 40%);

DATO atto che l'applicazione dei criteri sopradescritti determina i valori unitari minimi per le singole aree urbanistiche contenuti nella tabella allegata, fatta salva l'applicazione di ulteriori coefficienti riduttivi già previsti con Delib. G.C. n. 125/2000; Delib. G.C. n.32/2003, Delib. G.C. n.32/2005;

RITENUTO opportuno prevedere, a seguito della definitiva adozione della Variante al PRGC, la revisione dei criteri tecnico-economici per la determinazione dei valori di accertamento, in aderenza alla nuova pianificazione urbanistica;

ASSUNTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei servizi interessati;

CON votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

1. **DI** approvare le premesse di cui sopra e l'allegata tabella,

I N D I

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

ICI 2010 PROSPETTO VALORI NUOVO PRGC

		Valore intero	Valore ridotto 40%
Art. 19 Norme per le aree residenziali: RS di Carattere Ambientale e Storico			
Art. 20 - Norme per le aree residenziali: RE Esistenti s: sature d: disponibili	s: saturi		
Art. 21 - Norme per le aree residenziali: RC di Completamento	Nuova edificazione completamento densità 1,10 mc/mq	61,2	36,7
Art. 22 - Norme per le aree residenziali: RN di Nuovo Impianto	Densità territoriale e fondiaria 04RN01/02 0,60 0,87 04RN03 0,60 0,75 04RN04 0,60 1,66 05RN01 0,60 0,67 05RN02/06 0,60 1,19 05RN07 0,60 2,99 06RN02 0,60 1,09 07RN01/02 0,60 0,79 07RN03/04 0,60 1,20 08RN01 0,60 1,02 08RN02 0,60 0,94	33,4	20,0
Art. 23 – Norme per le aree residenziali e di servizio miste: RR di Riqualificazione	05RR01: Via Don Orione/Via Fucina Capacità complessiva : 8.000 mc		
	06RR02: insediamento BURGO densità territoriale: 0,60 mc/mq	33,4	20,0
Art. 24 – Norme per le aree residenziali e commerciali miste: RM di Riqualificazione	07RM01: Via Gualtieri densità territoriale: 0,60 mc/mq	33,4	20,0
Art. 25 - Norme per le aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche S a livello comunale			
Art. 26 - Norme per le aree produttive artigianali e industriali: PE esistenti			
Art. 27 - Norme per le aree produttive artigianali e industriali: PC di riordino e di completamento	rapporto di copertura per nuova edificazione-ampliamento, 50% al netto servizi intervento diretto	25,6	15,4
Art. 28 - Norme per le aree produttive artigianali ed industriali: PN di nuovo impianto	rapporto di copertura per nuova edificazione, 50% al netto servizi subordinato SUE	20,4	12,2

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENGO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)