



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 10/06/2010

Oggetto :

L.R. 29.04.2003 N. 9: "NORME PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEI RUSTICI". -
D.I.A. N. 1467 RELATIVA AL RECUPERO DI RUSTICO AI FINI ABITATIVI IN VIA
POMAROLO, 124 INOLTRATA DAL SIG. RIVOIRA ALDO. MONETIZZAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA "B".

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci**, del mese di **giugno**, alle ore **17** e minuti **30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
GIUGGIA Stefano	Assessore	X	
TESTA Giulio	Assessore		X
GALLIANO Francesca	Assessore		X
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore		X
Totale		4	3

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il sig. RIVOIRA Aldo, in data 25.05.2010 prot.6314, ha inoltrato Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art.8 comma 3° della L.R. 20/2009 n. 1467 per il mutamento d'uso di rustico ai fini abitativi in via Pomarolo, 124(LR9/2003);
- Che con deliberazione del C.C. n. 50 del 03.11.2003 è stata confermata da parte dell'Amministrazione comunale l'applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003 salvo l'esclusione di alcune parti del territorio a rischio idrogeologico e di antico impianto;
- Che la localizzazione dell'intervento edilizio in argomento ricade nella zona agricola nella quale è applicabile la L.R. sul recupero dei rustici previo accertamenti di alcune condizioni idrogeologiche;
- Che occorre provvedere alla definizione degli adempimenti subordinati all'efficacia della D.I.A. stessa;
- Che la L.R. citata consente il recupero dei rustici stabilendo, tra i vari requisiti e parametri necessari per il suo ambito applicativo, che siano reperiti spazi a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e dall'art. 7 della L.R. 28/99 dando facoltà ai Comuni di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, semprechè il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo;
- Che non si ritiene funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Pomarolo, 124;
- Che è accettabile la monetizzazione dell'area nella superficie determinata in applicazione dei rapporti stabiliti dalla normativa regionale;
- Che il valore economico della monetizzazione dell'area suddetta si computa applicando i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.104 del 09.12.2009 ;
- Che occorre procedere in merito;

Preso Atto:

del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto:

il P.R.G.C. vigente;
la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;

il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003
la Legge Regionale n. 20 del 14.07.2009
la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del
10.12.1996;
il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
lo Statuto Comunale;

dopo breve discussione,

con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

1. Di considerare non funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Pomarolo, 124, di cui alla D.I.A. n. 1467;
2. Di applicare, in luogo della dismissione, la monetizzazione dell'area per parcheggio pubblico nel rapporto stabilito dalla normativa regionale, determinata con i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e con i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.169 del 30.12.2002 e s.m. e i. ;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere in merito.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENCO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)