



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 23/06/2010

Oggetto :

PRATICA EDILIZIA N. 4690 RELATIVA A DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LR 20/2009 IN VIA EUROPA 9 SU CONFINE PROPRIETA' COMUNALE IN VIA EUROPA .ASSENSI.DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventitre**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
GIUGGIA Stefano	Assessore	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore		X
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
Totale		6	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che le sig.re PERUZZI GABRIELLA, nata a Cuneo il 07/12/1974 (c.f. PRZ GRL 74T47 D205P) residente in VERZUOLO (CN) alla Via Siccardi n.23, e PERUZZI MAURA, nata a Cuneo il 01/07/1969 (c.f. PRZ MRA 69L41 D205M) residente in VERZUOLO (CN) alla Via Europa n. 9, sono proprietarie (½ cad.) di fabbricato residenziale con area esterna pertinenziale in Catasto al Foglio 20 mappali nn. 448, 518, 520, 521, 522, 537 e 538;
- Che le stesse hanno inoltrato richiesta di Permesso di Costruire per la RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO A SENSI L.R. 20/2009 di tale immobile sito in Via Europa n.9 (P.E. 4690 del 24/02/2010) ;
- Che, tra i vari lavori previsti, il progetto comprende anche :
 - la sopraelevazione del fabbricato sul fronte nord posto ad una distanza di m. 3,75 da area di proprietà comunale distinta in Catasto terreni al Foglio 20 mappale n.524 destinata a parcheggio e strada di accesso al portone delle scuole medie;
 - l'eliminazione di un accesso carraio posto in fregio alla Via Europa e l'apertura di un nuovo accesso carraio sulla recinzione posta sul confine nord in adiacenza alla citata proprietà comunale mappale 524, vicino ad un accesso pedonale esistente;
- che la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato il progetto nella seduta del 02/03/2010 esprimendo PARERE FAVOREVOLE subordinato, oltre che agli adempimenti di rito, all'ottenimento del nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dei lavori di cui sopra (sopraelevazione ad una distanza inferiore a 5 m. dal confine e apertura nuovo accesso carraio verso area comunale);
- che il nuovo accesso carraio è previsto nelle vicinanze di un accesso pedonale esistente e che quindi costituisce già servitù di passaggio, seppur solo pedonale, ed inoltre sfocia su un'area aperta destinata a parcheggio pubblico e passaggio per accesso al portone delle scuole medie (rispetto al quale non vi sarà alcuna penalizzazione);
- Che in data 12.04.2010 prot. 4589 le sig.re in premessa hanno inoltrato richiesta di N.O. all'amministrazione comunale;
- Che occorre provvedere in merito;
- Che nella specifica situazione sussistono aggravii alla proprietà comunale concernenti nel nuovo accesso carraio;
- Che l'assenso stesso non deve comportare oneri per il Comune;

Preso Atto:

- del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto:

- il P.R.G.C. vigente;
- la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 23.03.1993;
- il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
- lo Statuto Comunale;

con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

- 1) Di assentire, ai sensi dell'art.8 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, la realizzazione delle opere in progetto rappresentate negli elaborati allegati alla domanda di Permesso di Costruire n.4690, alla distanza dalla proprietà comunale inferiore a m.5,00;
- 2) Di assentire l'apertura di nuovo passo carraio prospiciente area di proprietà comunale, fermo restando e stabilendo che come esborso per il maggior aggravio di servitù di passaggio si richiede alle proponenti di realizzare a loro spese, un nuovo tratto marciapiedi di collegamento con il marciapiede esistente e l'accesso scolastico di via Europa;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere in merito.

I N D I

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENCO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)