



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 19/08/2010

### Oggetto :

D.G.R. 12/07/2010 N. 25-316. LEGGE N. 431/1998. FONDO NAZIONALE PER SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER ATTRIBUZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2009. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **diciannove**, del mese di **agosto**, alle ore **8** e minuti **30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MARENGO Gianfranco</b>	Sindaco	X	
<b>PANERO Carlo Antonio</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GIUGGIA Stefano</b>	Assessore		X
<b>TESTA Giulio</b>	Assessore	X	
<b>GALLIANO Francesca</b>	Assessore		X
<b>SABBATINI Bruno</b>	Assessore	X	
<b>BARRA Paola Alessandra</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, istitutivo del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Richiamata la deliberazione n. 25-316 del 12.07.2010 con la quale la Giunta Regionale, con riferimento alla citata Legge 431/98, ha disposto le determinazioni per l'esercizio finanziario 2010 indicando i requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi al 2009, le modalità di riparto delle risorse, gli indirizzi ai Comuni nonché lo schema di Bando di Concorso, rilevando in particolare:
  - a) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS, con riferimento all'importo fissato per l'anno 2009, pari a complessivi Euro **11.913,20** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 3.098,74 annuo;
  - b) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, relativi all'anno 2009 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 2.324,06 annuo:

numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	<b>euro 13.350,10</b>
3 persone	<b>euro 14.673,09</b>
4 persone	<b>euro 17.078,51</b>
5 o più persone	<b>euro 19.243,39</b>

1. I redditi da considerare, ai fini del rispetto dei limiti di cui alle lettere a) e b) sono quelli complessivi, fiscalmente imponibili, percepiti nell'anno 2009, dal nucleo familiare diminuiti, rispettivamente, di €. 516,46 per ogni figlio a carico;
2. Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto per l'anno 2009, il cui importo, eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT, risulta dal contratto (o più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità. L'alloggio deve essere situato in un Comune della Regione Piemonte;
3. Possono accedere ai contributi i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato e gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della legge n. 431/98, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso.
- 3bis. Nel caso di contratto contestato ognuno dei soggetti contestatari può presentare domanda, indicando la quota parte del canone corrisposto e l'ammontare dei redditi di tutto il nucleo familiare.  
In caso di contratto contestato in cui i contestatari facciano parte invece di nuclei familiari distinti (ciascuno con proprio reddito), fermo restando quanto sopra detto, il contributo spettante verrà corrisposto a ciascuno dei richiedenti nella misura del 50%.
- 3ter. Possono accedere al Fondo, oltre i cittadini italiani o di Stati appartenenti all'Unione Europea, anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea che, alla data del 15 luglio 2010 siano residenti da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Piemonte.
4. sono cause di esclusione dall'accesso al fondo:
  - l'essere conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9, e A10;
  - la titolarità, da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1,A2,A7,A8,A9 e A10, ubicati in qualunque

località del territorio nazionale, nonché la titolarità, da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Rilevato che, sulla scorta delle suddette disposizioni, occorre assumere le determinazioni di competenza di questo Ente;

Evidenziato che deve essere previsto nel bando che in seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione, non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in 100 €uro e i contributi non erogati dovranno essere successivamente restituiti dal Comune alla Regione.

Rilevato, altresì, che devono essere indicate in questo provvedimento di approvazione del bando di concorso, le fattispecie che danno luogo a situazioni di particolare debolezza sociale ai fini del riconoscimento della possibilità di incremento del contributo da assegnare o (in alternativa) della facoltà da parte del Comune, di innalzamento dei limiti reddituali;

Dato atto che le citate determinazioni regionali considerano situazioni di particolare debolezza sociale:

- |  |     |
|--|-----|
| 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:   |     |
| - da 65 a 75 anni  | 20% |
| - da 76 anni   | 25% |
| 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:  |     |
| - invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%<br>o minorenne invalido   | 25% |
| 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione   | 25% |
| 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico  | 20% |
| 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità | 25% |

Ritenuto di individuare le seguenti fattispecie che danno luogo a situazioni di particolare debolezza sociale con relativa percentuale di incremento:

- |   |     |
|---|-----|
| - nuclei familiari ove è assente la figura di uno dei genitori ed è presente almeno 1 figlio a carico | 20% |
|---|-----|

Dato atto che il comune non è nella possibilità di avvalersi della facoltà di integrazione del fondo di cui al punto 6 della summenzionata Deliberazione della Giunta Regionale;

Visti gli allegati schemi di bando di concorso e di modello di domanda predisposti sulla scorta delle disposizioni regionali;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole relativamente alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

## **DELIBERA**

1. Di approvare quanto in premessa indicato quale parte integrante del presente provvedimento.
2. Di stabilire che sono integralmente recepite ed assunte quale parte integrante le citate disposizioni regionali contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 25-316 del 12.07.2010 e con relativi indirizzi ai Comuni e schemi di Bando di Concorso.

3. Di approvare quali parti integranti del presente provvedimento gli allegati bando di concorso e schema di domanda per la richiesta dei contributi in argomento di cui alla legge 431/98 e D.G.R. n. 25-316/12.07.2010.
4. Di stabilire ed approvare che le fattispecie che danno luogo a situazioni di particolare debolezza sociale ai fini del riconoscimento della possibilità di incremento del contributo da assegnare sono le seguenti:
 

a) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:	
- da 65 a 75 anni	20%
- da 76 anni	25%
b) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:	
- invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%	
o minorenni invalido	25%
c) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione	25%
d) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico	20%
e) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità	25%
f) nuclei familiari ove è assente la figura di uno dei genitori ed è presente almeno 1 figlio a carico	20%
5. Di dare atto che i contributi verranno erogati ai soggetti aventi diritto sulla base delle risorse assegnate al Comune dalla Regione Piemonte nel rispetto dei criteri indicati e di quanto previsto nella deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 25-316 del 12.07.2010.
6. Di stabilire che come dal presente atto disponga l'Ufficio del Segretario Comunale anche per la determinazione dei termini di presentazione delle domande coerentemente con le direttive regionali e comunque per non meno di trenta giorni.

Successivamente con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma, 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
( MARENCO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data \_\_\_\_\_  
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)