



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 30/09/2010

Oggetto :

P.P.E.2 DEL P.R.G.C. - OPERE DI URBANIZZAZIONE . AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' RIO S.A.S. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta**, del mese di **settembre**, alle ore **19** e minuti **50**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MARENCO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco		X
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore		X
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore		X
Totale		4	3

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENCO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 27.11.2009, è stata modificata la convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Verzuolo e la Soc. "La Gaggia" S.r.l. relativa al P.P.E. 2 del P.R.G.C.;
- che in data 11.05.2007, la Soc. La Gaggia S.r.l. cede l'area ed i diritti relativi alla centralina idroelettrica prevista in convenzione, alla Soc. RIO S.a.s. di Garnerò Ivo & C.;
- che la Soc. RIO S.a.s. subentrata alla Soc. "La Gaggia" S.r.l., deve corrispondere al Comune di Verzuolo l'importo di € 58.500,00 a saldo di ogni pretesa avanzata relativamente alla centralina idroelettrica (art. 11 della convenzione vigente) in n. 3 (tre) rate di € 19.500,00 cadauna rispettivamente il 31.01.2009, 31.01.2010 e 31.01.2011;
- che le prime due rate sono state regolarmente versate dalla Soc. RIO S.a.s. come risulta agli atti d'ufficio;
- che nell'ambito dell'intervento urbanistico è stata ceduta al Comune di Verzuolo, un'area di circa 1000 mq da destinare a parcheggio pubblico fiancheggiante il Bedale del Corso con accesso da Via Don Orione;
- che tale superficie, come evidenziato, è stata ceduta al Comune in seguito al consolidamento del terreno, alla parziale realizzazione degli impianti raccolta acque e predisposizione illuminazione pubblica, con la sola finitura in macadam;
- che pertanto, per rendere pienamente e definitivamente fruibile l'area restano a carico del Comune i seguenti lavori:
 - completamento opere raccolta acque
 - completamento opere di predisposizione impianto di illuminazione pubblica
 - realizzazione cordonature aiuole
 - pavimentazione bitumata
- che nonostante la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di portare a termine l'opera, peraltro inserita nel Programma Triennale della OO.PP. 2010/201, a causa del dovuto rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità, così come definito ai sensi di Legge), al momento attuale non è ancora stata realizzata;
- che trattandosi di un'area urbana molto frequentata dagli abitanti dei complessi edilizi adiacenti ed inoltre utilizzata per il parcheggio delle auto degli istituti scolastici vicini, i disagi causati dal ritardo nel completamento delle opere di pavimentazione, hanno sollevato, specialmente nelle stagioni invernali e primaverili frequenti lamentele e segnalazioni all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico – Sett. Viabilità;
- che la Soc. RIO S.a.s. ha inoltrato in data 21.09.2010 prot. n. 10749 del 21.09.2010 e n° 11091 del 29.09.2010, la proposta di eseguire direttamente i

lavori in luogo del pagamento della terza rata che scade il 31.01.2011 ed a tale scopo ha prodotto documentazione tecnica i cui contenuti risultano accettabili e congrui nella loro valutazione economica;

- che la situazione economia si assesta come segue:

- debito della Soc. RIO S.a.s.	€ 19.500,00
- valutazione dei lavori di eseguire	€ 21.200,00
- che la proposta della ditta può essere accolta sia perché è riferibile ad un assetto di convenzione urbanistica sia per il modesto valore dell'intervento;

DATO atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del DLGS n. 267/2000;

Con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

- 1) Di approvare ed autorizzare l'affidamento alla Soc. RIO S.a.s. dell'esecuzione dei lavori di sistemazione area comunale come da atti progettuali prodotti dalla società stessa che si acquisiscono e si approvano quale parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di stabilire e disporre che l'intervento viene eseguito con l'impiego delle risorse di cui alla terza rata del debito che la Soc. RIO S.a.s. ha nei confronti del Comune di Verzuolo (€ 19.500,00) per la centrale idroelettrica come meglio indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2008.
- 3) Di dare atto e stabilire che comunque il costo a carico di questo Comune comprensivo di I.V.A. non potrà superare l'importo a credito di € 19.500,00 e la relativa operazione contabile determinerà l'estinzione del debito per la medesima cifra a carico della Soc. RIO S.a.s.
- 4) Di valutare, nella fattispecie, la riduzione dell'I.V.A. trattandosi di Opere di Urbanizzazione.
- 5) Di stabilire ed incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. OLIVERO Gianpiero di provvedere ai successivi adempimenti necessari al prosieguo e conclusione del procedimento.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(MARENCO Gianfranco)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data _____
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giusto SCARPELLO)