



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 11/11/2010

### Oggetto :

CASA DI RIPOSO "G.VADA". ADEMPIMENTI PRELIMINARI PER EVENTUALE CESSIONE. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladieci**, addì **undici**, del mese di **novembre**, alle ore **18** e minuti **15**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO 2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome         | Carica       | Pr. | As. |
|------------------------|--------------|-----|-----|
| MARENGO Gianfranco     | Sindaco      | X   |     |
| PANERO Carlo Antonio   | Vice Sindaco |     | X   |
| TESTA Giulio           | Assessore    | X   |     |
| GALLIANO Francesca     | Assessore    | X   |     |
| SABBATINI Bruno        | Assessore    |     | X   |
| BARRA Paola Alessandra | Assessore    | X   |     |
| GIOLITTI Pierluigi     | Assessore    | X   |     |
| Totale                 |              | 5   | 2   |

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

Facendo seguito agli approfondimenti mirati a verificare l'ipotesi di cessione della Casa di Riposo "G.Vada" stanti le valutazioni generali non positive del bilancio comunale e l'incidenza sullo stesso della gestione della struttura aziendale in argomento, occorre preliminarmente acquisirne la stima; unitamente è necessaria anche la valutazione dell'immobile adibito all'attività per l'eventuale cessione a tempo determinato della proprietà superficiaria ai sensi degli art. 952 e seguenti del Codice Civile mediante costituzione del diritto di superficie.

A tale scopo occorre affidare appositi incarichi professionali esterni stante la particolare natura delle prestazioni e la loro specialità.

L'acquisizione dei documenti di stima si ritiene indispensabile per le valutazioni del Consiglio Comunale che, con essi, potrà assumere le proprie decisioni in base a tutti i presupposti istruttori necessari.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area Socio Assistenziale – Settore Casa Anziano – Mense scolastiche in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.

Con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa;

### **DELIBERA**

1. di approvare ed autorizzare l'affidamento da parte della Responsabile dell'area Socio Assistenziale – Settore Casa Anziano – Mense scolastiche, degli incarichi professionali esterni per la redazione della perizia di stima aziendale della Casa di Riposo "G.Vada" e del relativo immobile ai fini della costituzione del diritto di superficie.
2. di assegnare a titolo di piano operativo e dettaglio del PEG alla suddetta Responsabile le risorse del Cap. 2036 – Int. 3 nella misura massima di Euro 15.000,00 e salvi gli effettivi impegni contrattuali a seguito preventivi.

### **INDI**

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
( MARENGO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☐ Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data \_\_\_\_\_  
ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)