



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 10/01/2011

### Oggetto :

L.R. 29.4.2003 N. 9: "NORME PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEI RUSTICI".  
P.E. N. 4750 RELATIVA AL RECUPERO DI RUSTICO AI FINI ABITATIVI INH VIA  
MATTONA, 191 INOLTRATA DAI SIGG. OSELLA CORRADO E VITTONI  
DOMENICA. MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 3,  
COMMA 1, LETTERA "B".

L'anno **duemilaundici**, addì **dieci**, del mese di **gennaio**, alle ore **18** e minuti **15**,  
nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 AGOSTO  
2000 N.267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome                | Carica       | Pr.      | As.      |
|-------------------------------|--------------|----------|----------|
| <b>MARENCO Gianfranco</b>     | Sindaco      | X        |          |
| <b>PANERO Carlo Antonio</b>   | Vice Sindaco | X        |          |
| <b>TESTA Giulio</b>           | Assessore    | X        |          |
| <b>GALLIANO Francesca</b>     | Assessore    | X        |          |
| <b>SABBATINI Bruno</b>        | Assessore    |          | X        |
| <b>BARRA Paola Alessandra</b> | Assessore    |          | X        |
| <b>GIOLITTI Pierluigi</b>     | Assessore    | X        |          |
| <b>Totale</b>                 |              | <b>5</b> | <b>2</b> |

Ai sensi dell'art.97, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza  
l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Giusto SCARPELLO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENCO Gianfranco** nella sua  
qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone  
la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che i sigg. OSELLA Corrado e VITTONI Domenica, in data 29.11.2010 prot.13738, hanno inoltrato domanda di Permesso di Costruire n. 4750 per il mutamento d'uso di rustico ai fini abitativi in via Mattona, 191 (LR9/2003);
- Che con deliberazione del C.C. n. 50 del 03.11.2003 è stata confermata da parte dell'Amministrazione comunale l'applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003 salvo l'esclusione di alcune parti del territorio a rischio idrogeologico e di antico impianto;
- Che la localizzazione dell'intervento edilizio in argomento ricade nella zona agricola nella quale è applicabile la L.R. sul recupero dei rustici previo accertamenti di alcune condizioni idrogeologiche;
- Che occorre provvedere alla definizione degli adempimenti subordinati al rilascio del Permesso di Costruire relativo;
- Che la L.R. citata consente il recupero dei rustici stabilendo, tra i vari requisiti e parametri necessari per il suo ambito applicativo, che siano reperiti spazi a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e dall'art. 7 della L.R. 28/99 dando facoltà ai Comuni di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, semprechè il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo;
- Che non si ritiene funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Mattona, 191;
- Che è accettabile la monetizzazione dell'area nella superficie determinata in applicazione dei rapporti stabiliti dalla normativa regionale;
- Che il valore economico della monetizzazione dell'area suddetta si computa applicando i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.104 del 09.12.2009 ;
- Che occorre procedere in merito;

### Preso Atto:

- del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

### Visto:

- il P.R.G.C. vigente e adottato;

- il parere di massima favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 13/12/2010;
  - la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ;
  - il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
  - la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;
  - la Legge Regionale n. 20 del 14.07.2009;
  - la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;
  - il D.P.R. n°380 del 06.06.2001;
  - lo Statuto Comunale;

con votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare non funzionale alla effettiva necessità pubblica la dismissione di area a parcheggio pubblico nell'ambito del lotto d'intervento localizzato in via Mattona, 191, di cui alla domanda di Permesso di Costruire n. 4750;
- 2) Di applicare, in luogo della dismissione, la monetizzazione dell'area per parcheggio pubblico nel rapporto stabilito dalla normativa regionale, determinata con i criteri fissati con deliberazione C.C. n. 40 del 07.10.1992 e con i costi aggiornati dalla delibera G.C. n.169 del 30.12.2002 e s.m. e i. ;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere in merito.

### **I N D I**

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
( MARENGO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Giusto SCARPELLO)