

ALLEGATO ALLA D.G.C. n. 68 del 25/05/2020– misure di semplificazione e attuazione disposizioni relative a maggior spazi pubblici a disposizione per attività commerciali e artigianali.

Misure previste:

- A) Occupazione di suolo pubblico e privato per ricezione di clientela e per esposizione merce all'aperto, fronte esercizi commerciali o in adiacenza agli stessi.
- B) Superfici maggiori aperte per gli arredi esterni dei dehors degli esercizi di somministrazione alimenti e bevande, al fine anche di compensare la riduzione di quelle utilizzabili all'interno degli stessi e di garantire le distanze sociali previste dalla normativa, oltre a superfici esterne ex novo per attività che in precedenza non ne disponessero, comprese eventuali occupazioni con strutture mobili per la somministrazione;

La maggiore occupazione **di suolo pubblico** per la ricezione di clientela e per esposizione di merce (che in quanto misura straordinaria non è riconducibile all'aumento della superficie di vendita) è da riferirsi agli spazi antistanti agli esercizi commerciali ed alle attività artigianali per asporto cibi, qualora non interessati da parcheggi, per uno sviluppo pari a quello della loro vetrina e comunque della proiezione esterna delle pareti secondo i seguenti criteri:

1. Per gli esercizi localizzati lungo aree sprovviste di porticato, la localizzazione è riferita antistante o nelle immediate vicinanze dell'esercizio stesso lasciando comunque sempre libera la percorrenza pedonale di cm 150 a filo del cordolo di delimitazione del marciapiede o da filo muro.
2. Per gli esercizi localizzati in corrispondenza di parti porticate e/o aree pedonali, nell'intero centro cittadino, la localizzazione del dehors è riferita allo spazio antistante all'esercizio lasciando , comunque e sempre, libera la percorrenza pedonale di fronte all'esercizio o sotto al porticato mantenendo sempre un passaggio pedonale di cm 250;
3. Per i rimanenti esercizi commerciali e/o di somministrazione di alimenti e bevande, qualora sia sufficiente lo spazio disponibile, la localizzazione è riferita agli spazi adiacenti e/o nelle immediate vicinanze agli esercizi stessi, per una profondità tale da fare salvo il franco per il passaggio pedonale di cm 150 e comunque salvaguardando ogni esigenza di sicurezza e di viabilità pedonale e veicolare;
4. Salvaguardia della maggiore superficie per occupazione di suolo pubblico per uso dehors.

L'autorizzazione per le predette occupazioni temporanee, è concessa in via semplificata da formalizzarsi con apposito modello di comunicazione con dichiarazione asseverata a firma di un professionista abilitato attestante il rispetto dei parametri vigenti in materia di:

- Viabilità;
 - Igiene e Sanità;
 - Ambiente/paesaggio, sicurezza degli impianti;
 - Accessibilità secondo la vigente normativa in materia di barriere architettoniche;
5. L'area richiesta sarà comunque resa disponibile previa verifica in loco da parte dell'Ufficio Polizia Locale per gli accertamenti del caso sulla compatibilità del sito, sulla viabilità pedonale e veicolare. Detto parere rimane vincolante alla richiesta di posizionamento del dehors.

Le maggiori occupazioni **di suolo privato all'aperto** per la ricezione di clientela e per esposizione di merce, sono soggette a semplice comunicazione completa di dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal richiedente attestante la piena disponibilità dell'area ed impegno alla rimozione delle opere a fine emergenza, da indirizzare al protocollo del Comune con allegata planimetria ed in analogia a quella su suolo pubblico non configura aumento della superficie di vendita;

L'incremento dello spazio pubblico uso dehors, fino a tre volte il dato quantitativo risultante dalle precedenti concessioni per la relativa occupazione, oppure con spazi ex novo su suolo pubblico per attività che in precedenza non ne disponessero, o che ne necessitano, sulla base di richiesta dell'interessato devono individuarsi secondo i criteri tecnici:

- Ove possibile in continuità con gli spazi già annualmente autorizzati,
- Utilizzo nell'ampliamento di elementi di arredo e complementari senza particolari prescrizioni, possibilmente in sintonia con quelli risultanti dal titolo abilitativo edilizio in essere, per gli spazi ex novo possibilmente in sintonia ai dehors della zona,
- Ove possibile in allineamento con gli adiacenti spazi dehors (come originariamente autorizzati oppure ampliati in base al presente provvedimento) presenti sulla medesima via o piazza,
- Rispetto dei criteri generali di collocazione di cui il regolamento edilizio comunale vigente al Piano Regolatore e alle Linee Guida di cui al Programma di Qualificazione Urbana con accreditamento della Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 632 del 20 Ottobre 2008 ,
- Salvaguardia degli spazi del mercato, nei relativi orari, quando operativo.

Da autorizzarsi:

Con la procedura di Comunicazione asseverata a firma di professionista abilitato come da modello reso disponibile sul sito Comunale;

Tutte le misure sopra richiamate, devono fare salva ogni esigenza di sicurezza, sanitaria e di viabilità sia essa pedonale che veicolare.

Resta ferma l'applicazione di norme nazionali o regionali di maggior favore regolanti la medesima materia, o con le quali le disposizioni comunali non fossero compatibili, che entrino nel frattempo in vigore.

Si dà atto che l'applicazione delle misure predette potrà comportare rimodulazioni alla viabilità pedonale o veicolare assicurando prioritariamente l'occupazione di suolo pubblico per le finalità di distanziamento previste dalle norme, a favore delle attività economiche.

Di dare atto che le presenti modalità per l'occupazione di suolo pubblico per attività commerciali e/o di somministrazione di alimenti e bevande hanno validità esclusivamente per il periodo in corso e, comunque, fino alle vigenti misure per il contenimento dell'emergenza COVID-19, per cui l'area pubblica o privata concessa, non costituirà titolo di prelazione e/o preferenza nell'assegnazione di spazio pubblico o privato definitivo relativo ad altre future occupazioni temporanee per le medesime finalità;