



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 30/04/2014

**Oggetto :**

VALORE VENALE AREE FABBRICABILI 2014 AI FINI I.M.U. ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco		X
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore		X
SABBATINI Bruno	Assessore		X
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore	X	
<b>Totale</b>		4	3

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SALVAI Silvia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18/12/2012 avente ad oggetto l'adozione progetto definitivo di variante generale Piano Regolatore Generale Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 22/12/1998 e successive modifiche;

**VISTA** la Delib. G.C. n. 112 del 15.12.2009, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2009, in seguito all'adozione della variante generale al PRGC,

**VISTA** la Delib. G.C. n. 33 del 27.05.2010, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2010,

**VISTA** la Delib. G.C. n. 115 del 15/12/2011, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2011,

**VISTA** la Delib. G.C. n. 32 del 24/05/2012, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2012,

**VISTA** la Delib. G.C. n. 39 del 05.06.2013, con cui sono stati adottati i criteri, in via transitoria, per la determinazione dei valori di accertamento delle aree edificabili nell'anno 2013,

**RITENUTO** opportuno adottare anche per l'anno 2014 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, in via transitoria, i criteri di determinazione già utilizzati negli anni precedenti, secondo le seguenti modalità:

per le aree che trovano confermata analoga previsione normativa nel PRGC adottato rispetto al PRGC vigente, nella stessa misura determinata con i criteri correnti,

per le aree di nuova previsione edificatoria, in ampliamento rispetto alle previsioni del PRGC vigente, considerata la non concreta ed immediata realizzabilità delle previsioni urbanistiche della Variante al Piano Regolatore, subordinata all'approvazione definitiva delle stesse dagli organi regionali, i cui tempi si stimano ancora oggi, nell'ordine di 3 anni, riconoscere una riduzione dei valori come sopra determinati del 30%, in ragione dell'attualizzazione finanziaria, ad un tasso di interesse di mercato del 8%, (1,08<sup>3</sup> arrotondabile al 30%);

**DATO** atto che l'applicazione dei criteri sopradescritti determina i valori unitari minimi per le singole aree urbanistiche contenuti nelle tabelle allegate, fatta salva l'applicazione di ulteriori coefficienti riduttivi già previsti con Delib. G.C. n. 125/2000; Delib. G.C. n.32/2003, Delib. G.C. n.32/2005, Delib. G.C. n.32/2012;

**ASSUNTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei servizi interessati;

**CON** votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

## DELIBERA

1. **DI** approvare per l'anno 2014 e comunque con effetto ultrattivo fino a nuove determinazioni, le premesse di cui sopra e le seguenti tabelle, riferite ad aree indicate dal Piano Regolatore Vigente e dal Progetto definitivo di Variante Generale adottata,

## INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PRGC VIGENTE 2014									
sigla	destinazione								2014
	<b>RESIDENZIALE</b>								€/mc 379,00
	indice incidenza		indice località		densità fondiaria mc/mq				VALORE €/MQ
R	0,16	VERZUOLO	1,00	Completamento	1,50				90,96
N		VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880
N		VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792
R		VILLANOVETTA	0,90	Completamento	1,50				81,86
N		VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880
N		VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792
R		FALICETTO	0,80	Completamento	1,50				72,77
N		FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880
N		FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792
									€/mq 347,00
									VALORE €/MQ
D	0,16	VERZUOLO	1,00	con SUE	0,50 mq/mq			1,000	27,76
				senza SUE				0,900	24,98
		VILLANOVETTA	0,90	con SUE				1,000	24,98
				senza SUE				0,900	22,49
		FALICETTO	0,80	con SUE				1,000	22,21
				senza SUE				0,900	19,99

“VARIANTE GENERALE PRGC ”		ANNO 2014		Valore intero €/MQ	ridotto 30% €/MQ
Art. 20 - aree residenziali: <b>RE</b> Esistenti, d:disponibili lotti con le caratteristiche di cui al C 8, densità 1,00 mc/mq	sono assoggettabili ad ICI soltanto a partire dal momento in cui viene attivato l'accertamento di sussistenza dei requisiti richiesti.			60,64	42,45
Art. 21 - aree residenziali: <b>RC</b> di Completamento	Nuova edificazione completamento densità 1,10 mc/mq			66,70	46,69
Art. 22 - aree residenziali: <b>RN</b> di Nuovo Impianto Densità territoriale: 0,60 mc/mq	VERZUOLO			32,75	22,92
	VILLANOVETTA			29,47	20,63
	FALICETTO			26,20	18,34
Art. 23 - aree residenziali e di servizio miste: <b>RR</b> di Riqualficazione	06RR02: insediamento BURGO densità territoriale: 0,60 mc/mq			32,75	22,92
Art. 24 - aree residenziali e commerciali miste: <b>RM</b> di Riqualficazione	07RM01: Via Gualtieri densità territoriale: 0,60 mc/mq			29,47	20,63
Art. 27 - aree produttive artigianali e industriali: <b>PC</b> di riordino e di completamento : rapporto di copertura per nuova edificazione-ampliamento 50% al netto servizi , intervento diretto	VERZUOLO			27,76	19,43
	VILLANOVETTA			24,98	17,49
	FALICETTO			22,21	15,55
Art. 28 - aree produttive artigianali ed industriali: <b>PN</b> nuovo impianto: rapporto di copertura per nuova edificazione 50% al netto servizi (20%), subordinato SUE	VERZUOLO			19,99	13,99
	VILLANOVETTA			17,99	12,59
	FALICETTO			15,99	11,19

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to MARENGO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SALVAI Silvia)

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

Verzuolo, li 05 maggio 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SALVAI Silvia)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 379 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal **05 maggio 2014** al **20 maggio 2014** come prescritto dall'art. 124 comma 1, del T.U.E.L. del 18/02/2000 n. 267.

Verzuolo, li 05 maggio 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SALVAI Silvia)

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell' art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SALVAI Silvia

Copia conforme all'originale

Verzuolo, li 05 maggio 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**