



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 24/01/2019

Oggetto :

VARIANTE PARZIALE N. 2 AL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DEL 5° COMMA DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E S.M.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventiquattro**, del mese di **gennaio**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere		X
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere		X
BROCCHIERO Cristina Eleonora	Consigliere	X	
Totale		11	2

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **GARINO Giacomo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Udita la dettagliata relazione introduttiva del Vice Sindaco PETTITI Giampiero

Interviene il Consigliere **TESTA Giulio**, dichiara di essere favorevole alla proposta illustrata dal Vice Sindaco, intesa ad aumentare l'occupazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Verzuolo è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. N°14-2069 del 07.09.2015 pubblicata sul B.U.R. N°37 del 17.09.2015 modificato con Variante parziale N°1 al P.R.G.C. n.1 approvata con D.C.C. n.39 del 23.10.2017 pubblicata sul BUR n.46 del 16.11.2017;
- che a seguito di ulteriori intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una seconda variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- che in data 30.10.2018 con D.C.C. n° 47 è stata adottata la n°2 variante al P.R.G.C.;

PRESO ATTO che :

- le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e smei in quanto:
 - a) *non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
 - b) *non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
 - c) *non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;*
 - d) *non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;*
 - e) *non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;*
 - f) *non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;*
 - g) *non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
 - h) *non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.*
- le modifiche inoltre non riguardano aree esterne, ma trasformano aree esistenti, contigue a nuclei edificati e dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;
- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 10.207 ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17

della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:

- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq. 5.103,5 (ab 10.207 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate un decremento di mq. 894. Con la presente variante si opera una modifica interessante tali ambiti, determinando una riduzione di superficie pari a mq. 1.615. Da tali dati si è dimostrato di aver operato nel complessivo delle varianti parziali formulate precedentemente, insieme alla presente variante, una variazione totale delle aree per servizi pari a mq. - 2.509 (- 894 - 1.615) e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.U.R.: mq. - 2.509 \leq \pm 5.103,5 mq.

Pertanto le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);

- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 10.207 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e terziarie. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, non si apporta alcun ampliamento di Superficie Territoriale, pertanto la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere invariata (vedasi schema riassuntivo);

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. 749.430, l'incremento ammesso del 3% risulta pari a mq. 22.483; non essendo intercorse modifiche interessanti tale settore con le precedenti varianti parziali, come con la presente, si mantiene la possibilità di incremento per future esigenze di settore di mq. 22.483.

Relativamente alle aree turistico-ricettive, si precisa che con la presente variante non si apportano modifiche di Superficie Territoriale, pertanto la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., non risulta modificata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree terziarie pari a mq. 3.902, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 234; non essendo intercorse modifiche interessanti tale settore con le precedenti varianti parziali, come con la presente, si mantiene la possibilità di incremento per future esigenze di settore di mq. 234.

Per una rapida verifica si predispone la tabella riassuntiva seguente:

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante 2015	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i> 10.207		S.T. aree Produttive	S.T. aree terziarie
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	749.430	3.902
	5.103,5 mq	mc	44.965,8 mq	234 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>	<i>aree terziarie Sup.Ter. mq.</i>
VP1	- 894	/	/	/
VP2	- 1.615	/	/	/
TOTALE MODIFICHE	- 2.509	/	/	/
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ 7.612,5 mq	/ mc	ST a disposizione: 44.965,8 mq	234 mq
	- 2.594,5 mq	+ increm. 4%		

Dato atto inoltre che:

- il Comune di Verzuolo in seguito all'adozione della seconda variante parziale al PRGC con la D.G.C. 131 del 29.10.2018 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.-*Valutazione Ambientale Strategica* contestuale alla Variante Parziale n. 2 al vigente P.R.G.C. (ai sensi del 5° comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.), mediante la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e la pubblicazione degli elaborati costituenti il "documento tecnico" sul proprio sito istituzionale nonché di pubblico avviso all'Albo Pretorio online del Comune; - individuando presso l'Organo Tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo, l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini della V.A.S. inerenti la Variante Parziale n. 2;
- è stato richiesto alla *Provincia di Cuneo-Settore Tutela Ambiente, all'ARPA dipartimento di Cuneo Attività istituzionale di produzione, all'ASL CN 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica*, il parere ambientale ai sensi del comma 2, art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di valutazione;
- con nota prot. ASL n°140062 del 30.11.2018 ivi pervenuta con prot.13995 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento;
- con nota prot. n. 14714 del 17.12.2018 la Provincia di Cuneo-Settore Tutela Ambiente ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi contenuti nella Determinazione Dirigenziale n.2027 del 14.12.2018 di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con nota prot. n. 111159 del 18.12.2018, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con proprio provvedimento conclusivo di verifica ambientale ai sensi dell'articolo 10 della L.R. n. 40/98 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., del 16.10.2017 (Prot. n.10551), l'Organo Tecnico Comunale, istituito ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 40/98, in conformità

con i pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, ha ritenuto in data 15.01.2019 prot. 551 di escludere dalla procedura di valutazione la presente Variante Urbanistica;

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n°21 del 16.01.2019 si recepisce il provvedimento conclusivo di cui al punto precedente emesso dall'O.T.C.;
- la presente Variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante Determina Dirigenziale prot.14714 n.2027 del 14.12.2018, dettando un'osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- entro i termini fissati dall'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'Albo Pretorio online (dal 19.11.2018 per 30gg) non sono pervenute altre osservazioni sul progetto preliminare;
- per quanto è a conoscenza di quest'Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con progetti sovracomunali;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

Richiamati i contenuti della propria Deliberazione di Adozione del Progetto Preliminare n. 47 del 30 ottobre 2018 ad oggetto: *Variante Parziale n. 2 al vigente P.R.G.C., ai sensi del 5°e7° comma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.*

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., la suddetta delibera di adozione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune, rendendo nota tale pubblicazione mediante avviso all'Albo Pretorio online, sull'Home Page del sito istituzionale del Comune (nella sezione notizie);
- la suddetta deliberazione di adozione è stata inviata, unitamente agli atti tecnici inerenti e contestualmente al suo deposito e pubblicazione, all'Amministrazione Provinciale di Cuneo per la verifica di competenza circa la compatibilità del progetto con il Piano Territoriale ed i progetti sovracomunali approvati, così come previsto dall'art. 17 — comma 7 — della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Constatato che:

1) entro la data di scadenza della su citata pubblicazione non risultano pervenute osservazioni da parte di privati ;

2) l'Amministrazione Provinciale di Cuneo, in merito alla Variante Parziale n. 2 adottata, con determina dirigenziale n.2027 del 14.12.2018 (pervenuta al 14714 del 17.12.2018) ha espresso il proprio parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la stessa è a conoscenza, dettando alcuni rilievi da considerare quale osservazione di cui al comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni sono state oggetto di esame da parte della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 17.01.2019;

Posto in votazione l'allegato emendamento e preso atto dell'accoglimento dello stesso all'unanimità di voti espressi per alzata di mano;

Dato atto che si è pubblicato sul sito del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", lo schema del presente provvedimento di deliberazione e la relativa documentazione tecnica quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

VISTI:

- il P.R.G. vigente;
- il Progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;
- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e Richiamati i disposti dell'art. 16, comma 4 lettera d-ter, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 174/bis del medesimo D.L. come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012.

Dato atto che l'approvazione del provvedimento rientra tra le competenze deliberative del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuti meritevoli di approvazione gli elaborati costituenti il progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al vigente P.R.G.C. redatti dall'Architetto Fabio GALLO dello studio TAUTEMI di Cuneo ed integrati con le soprarichiamate Controdeduzioni pervenuti in data 16.01.2017 prot.583;

Assunto ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) Di prendere atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e progetti sovra comunali.
- 4) Di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in relazione, accogliendola;
- 5) Di approvare la Variante Parziale n. 2 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
Relazione;
Norme di Attuazione e schede normative delle aree;
Tav. 3 Assetto generale – Carta di Sintesi in scala 1:5.000;
Tav. 4.1 Concentrico in scala 1:2.000
Tav. 4.2 Falicetto in scala 1:2.000
Tav. 5 Centri Storici, La Villa - Il Paschero - Villanovetta in scala 1:1.000
- 6) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 7) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è

conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

- 8) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 9) Di dare atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale del Comune di Costigliole Saluzzo, all'uopo incaricato, ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione, così come provvedimento conclusivo di verifica ambientale ai sensi dell'articolo 10 della L.R. n. 40/98 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., datato 29.01.2016.
- 10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n.233-35836 del 03.10.2017 (Approvazione del P.P.R.).
- 11) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Gianpiero OLIVERO, cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
GARINO Giacomo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa